



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

05.02.2025

№ 299-2025-01-05.С-46

**Об утверждении перечня земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального округа Пермского края, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 03 октября 2022 г. № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края», пунктом 3 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 26 октября 2023 г. № 243 «Об установлении размеров земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского муниципального округа Пермского края», пунктом 1.6 раздела 1 Порядка распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно между гражданами, вставшими на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 21 марта 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-160,

администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**



1. Утвердить прилагаемый перечень земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального округа Пермского края, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 10 октября 2024 г. № 299-2024-01-05.С-813 «Об утверждении перечня земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального округа Пермского края, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства».

3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края Гладких Т.Н.

Временно исполняющий полномочия  
главы муниципального округа

О.Н. Андрианова



УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 Пермского муниципального округа  
 Пермского края  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 05.02.2025 299-2025-01-05.С-46

### ПЕРЕЧЕНЬ

**земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального округа Пермского края, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства**

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земельного участка	Обременения земельного участка	Отсутствие (наличие) неудобий (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояние рельефа
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Меркушево, улица Янтарная	59:32:1310001:614	695	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино	Отсутствуют



2	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Меркушево, улица Янтарная	59:32:1310001:615	756	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино	Отсутствуют
3	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Меркушево, улица Янтарная	59:32:1310001:616	816	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино	Отсутствуют
4	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Меркушево, улица Янтарная	59:32:1310001:617	851	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино	Отсутствуют
5	Российская Федерация,	59:32:1310001:619	795	Для индивидуального	Земли населенных	Земельный участок	Отсутствуют



	Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Меркушево, улица Янтарная			жилищного строительства	пунктов	полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино	
6	Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка	59:32:3890013:1483	804	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино	Отсутствуют
7	Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка	59:32:3890013:1474	804	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино	Отсутствуют
8	Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка	59:32:3890013:1480	804	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земельный участок полностью расположен в приаэродромной	Отсутствуют



						территория аэродрома аэропорта Большое Савино	
9	Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка	59:32:3890013:1477	965	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино	Отсутствуют
10	Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка	59:32:3890013:1478	804	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино	Отсутствуют
11	Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Качка	59:32:3250001:24598	697	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Весь земельный участок: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; третий	Отсутствуют



						пояс зоны санитарной охраны курорта «Усть-Качка»	
12	Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Качка	59:32:3250001:24610	698	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Весь земельный участок: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; третий пояс зоны санитарной охраны курорта «Усть-Качка»	Отсутствуют
13	Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Качка	59:32:3250001:24599	698	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Весь земельный участок: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; третий пояс зоны санитарной охраны курорта «Усть-Качка»	Отсутствуют
14	Пермский край,	59:32:3250001:24589	698	Для	Земли	Весь земельный	Отсутствуют



	Пермский муниципальный округ, д. Качка			индивидуального жилищного строительства	населенных пунктов	участок: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; третий пояс зоны санитарной охраны курорта «Усть-Качка»	
15	Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Качка	59:32:3250001:24612	698	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Весь земельный участок: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; третий пояс зоны санитарной охраны курорта «Усть-Качка»	Отсутствуют
16	Пермский край, Пермский район, с. Платошино	59:32:5160006:2816	900	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне и прибрежной	Отсутствуют



						защитной полосе бассейна р. Сылва	
17	Пермский край, Пермский м.о., с. Платошино	59:32:5160006:2818	900	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе бассейна р. Сылва	Отсутствуют
18	Пермский край, Пермский м.о., с. Платошино	59:32:5160006:2817	900	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе бассейна р. Сылва	Отсутствуют
19	Пермский край, Пермский м.о., с. Платошино	59:32:5160006:2813	900	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне и	Отсутствуют

						прибрежной защитной полосе бассейна р. Сылва	
20	Пермский край, Пермский м.о., с. Платошино	59:32:5160006:2819	900	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе бассейна р. Сылва	Отсутствуют



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту Постановления «Об утверждении перечня земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального округа Пермского края, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства» (далее – Проект постановления)**

Настоящий Проект постановления разработан в целях актуализации перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан состоящих на учете на территории Пермского муниципального округа в рамках Закона Пермского края от 03 октября 2022 г. № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края».

Размеры земельных участков соответствуют размерам установленным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 26 октября 2023 г. № 243 «Об установлении размеров земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского муниципального округа Пермского края». Минимальная площадь земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» составляет 0,06 га, максимальная – 0,10 га.

### **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ К ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Принятие представленного проекта постановления не повлечет выделения дополнительных финансовых средств из бюджета Пермского муниципального округа Пермского края. В рамках муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа» в 2025 году предусмотрены расходы на мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления отдельным категориям граждан» в размере 2310 тыс. руб.

**В связи с принятием настоящего проекта постановления потребуется признать утратившим силу муниципальный нормативный правовой акт.**